

## Ergänzende Informationen für Investierende

### 1. Wohnen am Haldenbach in Miet- oder Eigentumswohnung

- Gemäss unserem Leitbild möchten wir vorwiegend **Mietwohnungen** erstellen und diese an Genossenschaftsmitglieder vermieten. Die Erstvermietung ist auf Anfang 2028 geplant.
- Ein Verkauf einer **Eigentumswohnung** erfolgt **unter der Bedingung**, dass der/die ErwerberIn der NAWOBA Genossenschaft ein **limitiertes und vertraglich geregeltes Vorkaufsrecht** auf den Zeitpunkt des Wiederverkaufs einräumt.

### 2. Fr. 5'000.- für Mitgliedschaft bringt Vorteile!

- Mit der Zeichnung eines oder mehrerer Anteilscheine à Fr. 5'000.- werden Sie Mitglied der NAWOBA Genossenschaft und können **bei strategischen Entscheiden mitbestimmen**.
- Sie werden **als Mitglied zuerst informiert**, wenn eine Wohnung frei wird.
- Zudem müssen Sie bei der Miete einer Wohnung **als Mitglied keine Mieter-Kaution** leisten.
- Die **teilweise Verrechnung des Mietzinses als Kapitalrückzahlung** bei Mitgliedern als Mietende ist denkbar, solange der Kapitaleinsatz über Fr. 5'000.- liegt.

### 3. Verzinsung der Genossenschaftsanteile

- Der Zins für das Anteilkapital **richtet sich nach dem Reingewinn** der Genossenschaft. Während der Bauzeit (2026/27) und im Jahr 2028 kann hierfür noch kein Zins erwartet werden.
- **Ab 2029** wird ein **Zins über dem üblichen Sparkontozins** angestrebt, da dann ein erster substanzieller Reingewinn erwartet wird.
- **Das letzte Wort zum Zins** für das Anteilkapital **haben die Genossenschaftsmitglieder** an der ordentlichen Generalversammlung.

### 4. Darlehensvertrag mit Mindestlaufzeit zu festem Zinssatz

- NAWOBA benötigt weiteres Kapital und nimmt dazu auch bei privaten Personen Darlehen auf. Es sind **folgende Mindestlaufzeiten mit festem Zinssatz für die ganze Vertragsdauer** vorgesehen:
 

3 Jahre Laufzeit bei 0.3 % Jahreszins	4 Jahre Laufzeit bei 0.4 % Jahreszins
5 Jahre Laufzeit bei 0.5 % Jahreszins	6 Jahre Laufzeit bei 0.6 % Jahreszins
7 Jahre Laufzeit bei 0.7 % Jahreszins	8 Jahre Laufzeit bei 0.8 % Jahreszins
9 Jahre Laufzeit bei 0.9 % Jahreszins	10 Jahre Laufzeit bei 1.0 % Jahreszins
- Im Unterschied zu Genossenschaftsanteilen gibt's **für Darlehen ab dem ersten Tag Zins**.
- Der/die **DarlehensgeberIn bestimmt, wie viel Darlehen** er/sie NAWOBA anbieten will.
- **Bei hohem Kapitaleinsatz** empfehlen wir die **Aufteilung auf zwei oder mehr Verträge** mit verschiedenen Laufzeiten, sodass im gleichen Jahr höchstens Fr. 50'000.- zurückgezogen werden.
- **Am Ende der Laufzeit** verlängert sich der Vertrag automatisch, sofern er nicht auf Antrag einer Partei erneuert, angepasst oder beendet wird. Bei Beendigung wird das Darlehen zurückbezahlt.

### 5. Langfristige Finanzplanung nach Bauabschluss

- Unsere langfristige Finanzplanung sieht vor, dass **kontinuierliche Rückzahlungen** von Bankkrediten, Mitgliederdarlehen und Genossenschaftsanteilen **ab 2029** gewährleistet werden können.
- Wir nehmen an, dass die Wohnungen gut vermietet werden können und ein zufriedenstellender Reingewinn resultiert. Unter dieser Voraussetzung wird der **Zins für Genossenschaftsanteile ab 2030 etwas höher** ausfallen **wie für Mitgliederdarlehen**.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den Präsidenten von NAWOBA unter [severin.ammann@nawoba.ch](mailto:severin.ammann@nawoba.ch) oder 078 881 78 94. Wir danken für Ihr Interesse.