



## Willkommen bei NAWOBA

Bist du bereit, Ganterschwil nachhaltig mitzugestalten? Dann bist du als Genossenschafterin oder Genossenschafter bei uns goldrichtig.

Unsere Vision ist es, in Ganterschwil eine wegweisende, zukunftsorientierte Wohnüberbauung zu realisieren. Mit einer modernen Interpretation der Toggenburger Architektur und einer zeitgemässen Gestaltung mit viel einheimischem Holz wird sie zu einem Vorzeigobjekt für unsere Region.

Mit unserem Projekt streben wir einen minimalen Energieverbrauch und eine hervorragende Ökobilanz an, indem wir intelligente Heiz- und Energiesysteme mit einer einfachen Bauweise kombinieren. In unserer Siedlung geniessen

die Bewohnerinnen und Bewohner gesunde, lichtdurchflutete Räume und eine vielfältige Gartenanlage. Und das bei niedrigen Unterhaltskosten.

Bei der NAWOBA Wohnbaugenossenschaft geht es nicht nur um nachhaltige Renditen, sondern auch darum, heute einen bleibenden Mehrwert für morgen zu schaffen. Die Siedlung «Wohnen am Haldenbach» ist eine sichere Investition für heutige und künftige Generationen.

Werde Teil von NAWOBA und profitiere von neuem Wissen über nachhaltiges Bauen. Ab einem Anteilsschein von CHF 5000.- erhältst du eine Stimme in der Genossenschaft. Gemeinsam können wir eine bessere Zukunft gestalten. Wir freuen uns auf dich.

## Kontakt

NAWOBA Genossenschaft  
Severin Ammann (Präsident)  
Auhalden 607  
9608 Ganterschwil

info@nawoba.ch  
+41 78 881 78 94

nawoba.ch







### Zentral und naturnah

Die neue Wohnsiedlung fügt sich baulich passend in die Umgebung ein. Das Bauprojekt besteht aus einem kleineren und einem grösseren Mehrfamilienhaus.

Das Grundstück liegt neben dem schmucken Haldenbach und dem Schulareal, drei Gehminuten von der nächsten Bushaltestelle entfernt. Im Süden grenzt es an Landwirtschaftsland und bereits nach 200 Metern steht ein üppiger Wald.

Der versetzte Grundriss des südlich gelegenen Hauses schafft grosszügige Aussenräume in unterschiedlichen Massstäben, die viel Raum für individuelle Gestaltung lassen. Die Gebäudevolumen übernehmen den Massstab der umliegenden Bauten und schliessen so eine bauliche Lücke im Quartier.

### Insgesamt 9 Wohnungen

Über die gesamte Überbauung entstehen 9 barrierefreie Wohnungen:

Wohnhaus A  
3 x 4,5-Zi-Wohnung (93 - 97 m<sup>2</sup>)

Wohnhaus B  
3 x 4,5-Zi-Wohnung (104 - 109 m<sup>2</sup>)  
3 x 3,5-Zi-Wohnung (89 - 94 m<sup>2</sup>)

|                  |        |                  |                  |
|------------------|--------|------------------|------------------|
| Estrich          |        | Estrich          | Estrich          |
| 4 <sup>1/2</sup> |        | 3 <sup>1/2</sup> | 4 <sup>1/2</sup> |
| 4 <sup>1/2</sup> |        | 3 <sup>1/2</sup> | 4 <sup>1/2</sup> |
| 4 <sup>1/2</sup> |        | 3 <sup>1/2</sup> | 4 <sup>1/2</sup> |
| Keller           | Garage | Keller           |                  |

### Holz aus der Region

Wir setzen auf Holz, einen ökologischen und atungsaktiven Baustoff. Das Untergeschoss wird vor Ort in Beton gegossen, während der Holzbau vorgefertigt wird. Diese Methode reduziert die Bauzeit, erhöht die Bauqualität und ermöglicht eine positive Ökobilanz mit gesunden Innenräumen durch Holz aus der Region.

### Smarte Gebäudeautomation

Die Gebäudeautomation der Siedlung «Wohnen am Haldenbach» ist einfach und smart konzipiert. Sie ermöglicht es den Bewohnerinnen und Bewohnern, ihr Energiekonto in Echtzeit zu verfolgen, fördert Energiesparmassnahmen und optimiert das Energiemanagement im Sinne einer effizienten Ressourcennutzung.

### Intelligentes Energiekonzept

Unser Energiekonzept ist wegweisend. Wir setzen auf eine intelligente Energieproduktion, -speicherung und -nutzung. Weniger Technik, mehr Effizienz ist unser Leitspruch. Die Stromerzeugung erfolgt über Photovoltaikanlagen auf dem Dach. So lassen sich E-Bikes und Elektroautos teilweise mit Strom aus Eigenproduktion aufladen.

### Gesundes Raumklima

Die Kombination aus sauberer Raumluft, angenehmer Raumakustik, hochwertigem Schallschutz und behaglichen Raumtemperaturen im Winter wie im Sommer ist der Schlüssel zu mehr Wohlbefinden und Lebensqualität. Wir verwenden schadstofffreie Materialien, um die Raumqualität zu erhöhen und die Umwelt zu schonen.