



nawoba.ch

Zentral und naturnah

Die Siedlung «Wohnen am Haldenbach» fügt sich baulich passend in die Umgebung ein. Das Bauprojekt besteht aus einem kleineren und einem grösseren Mehrfamilienhaus.

Das Grundstück liegt neben dem schmucken Haldenbach und dem Schulareal, drei Gehminuten von der nächsten Bushaltestelle entfernt. Im Süden grenzt es an Landwirtschaftsland und bereits nach 200 Metern steht ein üppiger Wald.

Der versetzte Grundriss des südlich gelegenen Hauses schafft grosszügige Aussenräume in unterschiedlichen Massstäben, die viel Raum für individuelle Gestaltung lassen. Die Gebäudevolumen übernehmen den Massstab der umliegenden Bauten und schliessen so eine bauliche Lücke im Quartier.

Insgesamt 9 Wohnungen

Über die gesamte Überbauung entstehen 9 barrierefreie Wohnungen:

Wohnhaus A
3 x 4,5-Zi-Wohnung (93 - 97 m²)

Wohnhaus B
3 x 4,5-Zi-Wohnung (104 - 109 m²)
3 x 3,5-Zi-Wohnung (89 - 94 m²)

Estrich		Estrich	Estrich
4 ^{1/2}		3 ^{1/2}	4 ^{1/2}
4 ^{1/2}		3 ^{1/2}	4 ^{1/2}
4 ^{1/2}		3 ^{1/2}	4 ^{1/2}
Keller	Garage	Keller	

Holz aus der Region

Wir setzen auf Holz, einen ökologischen und atmungsaktiven Baustoff. Das Untergeschoss wird vor Ort in Beton gegossen, während der Holzbau vorgefertigt wird. Diese Methode reduziert die Bauzeit, erhöht die Bauqualität und ermöglicht eine positive Ökobilanz mit gesunden Innenräumen durch Holz aus der Region.

Smarte Gebäudeautomation

Die Gebäudeautomation der Siedlung «Wohnen am Haldenbach» ist einfach und smart konzipiert. Sie ermöglicht es den Bewohnerinnen und Bewohnern, ihr Energiekonto in Echtzeit zu verfolgen, fördert Energiesparmassnahmen und optimiert das Energiemanagement im Sinne einer effizienten Ressourcennutzung.

Intelligentes Energiekonzept

Unser Energiekonzept ist wegweisend. Wir setzen auf eine intelligente Energieproduktion, -speicherung und -nutzung. Weniger Technik, mehr Effizienz ist unser Leitspruch. Die Stromerzeugung erfolgt über Photovoltaikanlagen auf dem Dach. So lassen sich E-Bikes und Elektroautos teilweise mit Strom aus Eigenproduktion aufladen.

Gesundes Raumklima

Die Kombination aus sauberer Raumluft, angenehmer Raumakustik, hochwertigem Schallschutz und behaglichen Raumtemperaturen im Winter wie im Sommer ist der Schlüssel zu mehr Wohlbefinden und Lebensqualität. Wir verwenden schadstofffreie Materialien, um die Raumqualität zu erhöhen und die Umwelt zu schonen.